

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2015г.

с. Захаровка

№ 10

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Захаровская сельсовет.

В соответствии со статьями 29.1- 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7 Устава Захаровского сельсовета, Казачинского района, Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Захаровский сельсовет, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Главе сельсовета Розе Т.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Захаровского сельсовета в сети Интернет.
4. Настоящее постановления вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Захаровского сельсовета:

Т.А.Розе

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Захаровский сельсовет. Требования настоящего Положения обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

1. Общие положения

1.1. При разработке местных нормативов градостроительного проектирования необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, федеральными градостроительными нормативами и правилами, настоящим Положением, а также учитывать требования государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

1.2. Требования местных нормативов градостроительного проектирования учитываются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории, внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки МО Захаровский сельсовет

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального образования Захаровский сельсовет.

1.4. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного Кодекса РФ, населения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения МО Захаровский сельсовет устанавливаются

местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного Кодекса РФ, для населения МО Захаровский сельсовет сельсовет, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Захаровский сельсовет не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО Захаровский сельсовета, населения населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного Кодекса РФ.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются на:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны;
- 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования;
- 6) зоны рекреационного назначения;
- 7) зоны особо охраняемых территорий;
- 8) зоны специального назначения;
- 9) иные зоны.

2.2. К вопросам, регулируемым местными нормативами градостроительного проектирования, относятся:

- 1) уровень обеспеченности территории социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;
- 2) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;
- 3) расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;
- 4) расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) расчетные показатели особо охраняемых территорий и зон специального назначения;
- 6) расчетные показатели защиты населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) иные расчетные показатели для планирования устойчивого развития поселения.

2.3. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для территорий со сложившейся застройкой дополнительно должны регулироваться следующие вопросы:

- 1) упорядочение планировочной структуры и дорожно-пешеходной сети улиц;
- 2) совершенствование системы общественного обслуживания;
- 3) благоустройство и озеленение территории;
- 4) сохранение объектов культурного наследия.

2.4. Все виды местных нормативов градостроительного проектирования (далее нормативы) должны включать в себя следующие разделы:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1, 3 и 4](#) статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования Захаровский сельсовет и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Захаровский сельсовет);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.5. При подготовке отдельных местных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей вопросов, регулируемых данным нормативом.

2.6. Все нормативы градостроительного проектирования должны учитывать требования экологических, противопожарных и санитарных норм, а также требования по обеспечению доступности объектов для маломобильных групп населения.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Закупки на разработку местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. При введении в действие региональных нормативов градостроительного проектирования, отвечающих требованиям раздела 2, постановлением Главы Захаровского сельсовета на территории поселения возможно введение в действие краевых нормативов градостроительного проектирования без выполнения мероприятий, указанных в п.3.2 настоящего положения.

3.3 Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления МО Заха-

ровского сельсовет в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Захаровского сельского Совета депутатов, которые подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования и в средствах массовой информации.

7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местный норматив градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Захаровского сельсовета с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

4.3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.